

**T.C.**  
**CİDE BELEDİYESİ**  
**BACA TEMİZLEME ve DENETİM YÖNERGESİ**  
**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar**

**Amaç**

MADDE 1- Bu yönergenin amacı Cide Belediyesi Sınırları içindeki tüm binaların ısıtma sistemlerine ait bacaların ve yağlı kanalların periyodik temizlik ve denetimlerinin yapılmasını sağlamaktır.

**Kapsam**

MADDE 2- Bu Yönerge Cide Belediyesi Sınırları içindeki kamuya, özel ve tüzel kişilere ait binalarla, her çeşit ve derecedeki işyerlerine ait kalorifer kazanlarının, yakıt depolarının, bacaların ve yağlı kanalların yıllık temizliklerinin, mevzuata uymayanların bakım ve onarımların yapılması, çevre kirliliği yapanlarla yangına neden olabileceklerin belirlenmesi ve bu çalışmaların denetlenmesi esaslarını kapsar.

**Dayanak**

MADDE 3- Bu yönerge 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK” in ve 21.10.2006 tarih ve 26326 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan BELEDİYE İTFAİYE YÖNETMELİĞİ’nin 6/h maddesi hükmü gereğince itfaiye teşkilatına verdiği göreve dayanılarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar**

MADDE 4-(1) Bu Yönerge ve eklerinde geçen bir kısım kavramların tanımları aşağıda belirtilmiştir.

- a) Yakıt: Gaz, sıvı, ya da katı halde bulunan ve yakılarak enerjiye dönüştürülebilen maddelerin tümüdür,
- b) Yakıt Deposu: Yakıtların pazarlandıkları ya da kullanım amacıyla stok edildiği yerdir,
- c) Kalorifer Kazanı: Yakıtların yakılarak enerjiye dönüştürüldüğü yerdir,
- ç) Brülör: Sıvı ve gaz yakıtları kazana ( yanma odasına ) pompalayarak ve ateşleyerek sürekli ısı (enerji) üretilmesini sağlayan araçtır,
- d) Baca: Yakıtların yanarken açığa çıkardığı zehirli gazların ve su buharının atmosfere taşınmasını sağlayan ulaşım yoludur,
- e) Adi Baca: Tek kolon halinde zeminden çatıya kadar yükselen, birden fazla birimin kullanabileceği şekilde tasarlanmış tek bir ağızla çatı dışına ulaşan bacalardır,
- f) Bağımsız Baca: Her katı, her birimi ve her dairesi bağımsız olarak ısıtılan tüm binaların bu bölümlerinden hiçbir ek yapılmadan çatıya kadar uzanan bacadır,

- g) Şönt (ortak) Baca: Her kat, her birim veya her daireden ekler yapılabilen ve tek bir boşaltım ağızı ile çatı üstüne çıkarılan bacadır,
- ğ) Baca Temizleme Ağızı: Metal, beton ve tuğla bacalarının iç yüzeylerinde zamanla birikerek tabaka oluşturan kurum ve yağ tabakalarının temizlenmesi için yapılan metal ağızdır,
- h) Yağlı Kanal: Toplu yemek pişirilen mutfaklarda bulunan ocaklara ait bacalarda, emek buharı tarafından taşınan yağın birikmesi sonucu oluşan kanaldır,
- i) Gülle: Baca içinde mekanik bir şekilde hareket ettirilip baca duvarındaki her türlü birikintiyi dökerek temizlemeye yarayan metalden yapılan özel ağırlıktır,
- ı) Vargel: Baca temizlik fırçalarını baca içinde hareket ettirmeye yarayan ağaç, metal veya plastik saptır,
- j) Karabinalı Can Kurtarma İpi: Açılıp kapanabilen kilit sistemine bağlı yeterli uzunluk ve mukavemetteki ip ( halat ) dır,
- k) Maske: Isı, zehirli gaz ve tozlardan korunmak için başa takılan cihazdır,
- l) Baca Temizleme Yetkilisi: Kendisine “Baca Temizleme Yetki Belgesi” verilen gerçek ya da tüzel kişidir,

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **Yürütme Kurulu, Yürütme Kurulunun Görev ve Yetkileri**

#### **Yürütme Kurulu**

MADDE 5- Yürütme Kurulu, İtfaiye Müdürünün başkanlığında, İtfaiye Müdürlüğünde görevli en az iki kişiden oluşturulur. Yürütme Kurulunda görevli personel, ayrıca denetleme kurulunda görev alabilir.

#### **Yürütme Kurulunun Görev ve Yetkileri**

MADDE 6- Yürütme Kurulunun görev ve yetkileri şunlardır:

Her yıl Haziran ayında ve gereksinim duyulan zamanlarda toplanarak bir önceki yıla ait çalışmalarını değerlendirmek ve aksayan konularda yeni önlemler almak.

Yetkili olarak baca temizliği yapan gerçek veya tüzel kişiler hakkında yapılan şikâyetleri inceleyerek değerlendirmek, gerekli gördüklerinin belgelerini iptal etmek.

Gerek duyulduğu zamanlarda Ekim ayının başına kadar ısıtma sistemleri ve bacalarının temizlenme ücretlerini belirleyerek Belediye Meclisinin onayına sunmak.

Yönergede belirtilen sürelerde bacasını temizletmeyen ve bacaları TSE, İmar Yönetmeliği, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik ve bu yönergede belirtilen esaslara uymayan, çatıdan yeteri kadar yüksek olmayan, çatlamış, delinmiş, deforme olmuş bacalarını onartmayan, kamu kurumlarını, özel ve tüzel kişileri Belediye Başkanlığının konuyla ilgili birimlerine bildirilmesini sağlamak.

#### **Denetleme**

MADDE 7- Denetim Cide İtfaiye Müdürlüğü tarafından aşağıdaki şekilde yapılır:

Denetlemeler İtfaiye Müdürlüğünce görevlendirilen en az iki kişi ile yapılır.

Baca Temizleme Yetki Belgesi alan firmanın çalışmaları kontrol edilerek ve denetlenerek hizmetin aksamaması yönünde (personel, araç, yardımcı ekipman ve iletişim vs.) gerekli önlemlerin alınması sağlanır.

Firmaların çalışmaları, bacaları temizlenen yerlere gidilerek ve “Temizleme Bandrolleri” bizzat görülerek denetlenir. İncelemeler sonucunda temizliği gerektiği gibi yapılmamış, fatura kesilmemiş, temizleme bandrolü yapıştirılmamış vb. durumlar İtfaiye Müdürlüğüne rapor edilir.

Bacasını temizletmeyen ve bacaları TSE, İmar Yönetmeliği ve Binaların yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte belirtilen esaslara uymayan, çatıdan yeteri kadar yüksek olmayan, çatlamış, delinmiş, deforme olmuş bacalarını onartmayan kamu kurumları, özel ve tüzel kişiler İtfaiye Müdürlüğüne rapor edilir.

### **Baca Temizleme Yetkisi Verilmesi**

MADDE 8- Baca Temizleme Yetki Belgesi almayan gerçek veya tüzel kişilerin ısıtma sistemleri ve bacaların temizliğini yapmaları yasaktır. Baca Temizleme Yetki Belgesi almak isteyen kişi veya özel kuruluşlar aşağıdaki şekilde belirlenir.

a) Yönergede belirtilen esaslara göre ısıtma sistemleri ve bacaların temizliğini yapmak isteyen özel kuruluşlar belediyenin belirleyeceği süreler içinde İtfaiye Müdürlüğüne başvururlar. Uygun görülenlere, itfaiye Müdürlüğünün hazırlayacağı; büro, haberleşme, eleman, araç-gereç ve donanım durumlarını değerlendiren rapora göre, Belediye Encümeni tarafından “Baca Temizleme Yetki Belgesi” verilir. “Baca Temizleme Yetki Belgesi” almaya hak kazanan gerçek veya tüzel kişi, bu belgeyi Belediye Meclisinin belirlediği ücret karşılığında alır.

b) Yetki Belgesi bir yıl sürelidir. Bu faaliyetini sürdürmek isteyen gerçek veya tüzel kişi aynı esaslar dâhilinde her yıl yetki belgesi alması gerekir.

c) Baca temizleme yetkililerinin çalışmaları İtfaiye Müdürlüğünce oluşturulacak ekiplerce devamlı şekilde izlenir, kontrol edilir ve denetlenir. Belediye meclisi tarafından belirlenen ücretten fazla ücret alan, Yönerge esaslarına uymayan baca temizleme yetkililerinin baca temizleme yetki belgeleri iptal edilebilir.

ç) Yetki belgesi almadan çalıştığı belirlenen gerçek veya tüzel kişiler hakkında yasal işlem yapılır.

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Bacaların Temizlenmesi ve Baca Temizleme Yetkisi Alanların Görev ve Sorumlulukları**

#### **Bacaların Temizlenmesi esasları**

MADDE 9- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik’in 58. Maddesine göre;

a) Sıvı ve katı yakıtlı kazanların bacalarının altında bir kurum temizleme menfezi bulunması ve yılda en az bir defa temizlenmesi gerekir.

b) Odun ve kömür gibi katı yakıtlar ile yüksek oranda is bırakan yakıt kullanıldığı takdirde borular ayda bir, bacalar yılda en az iki kez temizlenir.

c) Doğalgaz kullanılan kombi ve şofbenlerin bacalarının yapımı, yıllık bakımı ve temizliği gaz dağıtım şirketlerinin belirleyeceği uzman ve eğitimli kişiler tarafından yaptırılır ve bu kişiler tarafından bacalar ve temiz hava girişleri kontrol edilir.

ç) Baca, kalorifer kazanı ve yakıt depolarının yıllık periyodik temizliklerinin yapılması isteğe bağlı olmayıp, zorunludur. Yaptırmayanlar hakkında ilgili mevzuata göre yasal işlem yapılması sağlanır.

d) LPG ve doğalgaz kullanmış olsa bile otel, lokanta, restoran, yemek fabrikası gibi topluma açık yerlerle, ocaklarında yemek pişirilip kızartma yapılan tüm yerlerin bacalarının ve yağlı kanallarının yılda en az bir kez temizlenmesi ve yılda en az bir kez kontrol edilmesine önem verilir.

e) Baca ve yağlı kanalların durumu hakkında tespit edilen eksiklikler temizlik sonucunda baca sahiplerine yazılı olarak iletilir. İkinci temizlikte eksiklikleri gidermediği anlaşılanlar yasal işlem yapılmak üzere ilgili mercilere bildirilir.

### **Baca Temizliği ve Denetimlerde Öncelik Sırası**

MADDE 10- Baca temizliği ve denetimlerde öncelik sırası aşağıda belirtildiği gibidir:

Meskûn olan ve “ tarihi eser “ statüsündeki tüm ahşap ve kâgir binalar, Kreşler, Huzurevleri, Hastaneler, oteller, lokanta ve restoranlar, Yetiştirme yurtları, resmi ve özel öğrenci yurtları, Resmi ve özel ilköğretim okulları, Resmi ve özel lise ve dengi okullar, Milli Eğitim Bakanlığına bağlı tüm dersane ve kurslar ile üniversiteler, Sinemalar, toplantı ve konferans salonları, Resmi kurum ve kuruluşlar, Kapalı çarşılar, toplu alış-veriş merkezleri, On (10) ve daha fazla katlı binalar, Konutlar; Fabrika ve işyerleri; Ceza ve Tutukevleri; Diğer meskûn tüm binalar.

### **Baca Temizleme Yetki Belgesi Alanların Görev ve Sorumlulukları**

MADDE 11- Baca temizleme yetki belgesi alanların görev ve sorumlulukları aşağıda belirtildiği gibidir:

a) Yetki belgesi alan gerçek ya da tüzel kişilerin baca temizleyecek elemanlarının temizlik için gittikleri yerlerde yetki belgesinin yanında özel kimlik belgelerini de göstermeleri zorunludur.

b) Kalorifer kazanı, yakıt deposu ve baca temizliği için telefon ya da başka şekillerde yapılan başvurular değerlendirilmekle birlikte, bu yönetmeliğin 19. Maddesinde belirtilen öncelik sırasına göre, baca temizliği hakkındaki mevzuatı bildirerek ve yetki belgelerini göstererek baca temizliği yapılacak yerlerin yetkili ve sorumlularına temizlik için başvururlar. Uygulamadan sonra faturayı kesip temizlik yapıldığına dair “Kontrol Bandrolü”nü imzalayarak binanın cümle kapısının sağ üst köşesine yapıştırırlar. Kontrol Bandrolü İtfaiye Müdürlüğü tarafından hazırlanır ve ücreti karşılığında temizlik işini yapan gerçek veya tüzel kişilere teslim edilir.

c) Bacasını, kalorifer kazanını ve yakıt deposunu hiç temizlettirmemiş ve temizletmeyeceği, gerekli bakım-onarım ve tadilatları yapmayacağı anlaşılanların adresleri gecikmeden İtfaiye Müdürlüğüne bildirilir.

ç) Her yıl en geç 31 Aralık tarihine kadar baca temizliklerinin yapılması zorunludur.

d) Baca temizleme yetki belgesi alanlar, her yıl gelecek yılın Ocak ayının 15'ine kadar; Temizlenen bacalara ait fatura örneklerini, Gerektiği halde bacasını temizletmeyen kamu

kuruluşları, özel kurum ve kuruluşların ve bina sahiplerinin adres, telefon ve isim listelerini ve deforme olmuş, çatlamış, delinmiş, maksada uymadığı için tadil edilmesi ve bakım yapılması gereken bacaların durumlarını, binaların ve sorumlularının adres ve telefonlarını belirten listelerini İtfaiye Müdürlüğüne teslim ederler.

e) Baca temizleme yetkisi alanlar özellikle sonbahar ve kış mevsimlerinde bacalar ve temizliği konusunda İtfaiye Müdürlüğü ile işbirliği içinde halkı bilgilendirme çalışmalarına katkı sağlarlar

f) Baca temizlikleri yapılmış olan yerlerde baca yangını çıkması, ya da gelişerek binanın çatısına, diğer kat ve binalara sirayet eden yangının temizlenmiş olan bacadan çıkmış olması halinde ilgili firma hakkında yasal işlem yapılabilecek ve duruma göre uygunluk belgesi iptal edilecektir.

### **Baca Temizleme Yetkisi Alanlarda Bulunması Gereken Personel, Teçhizat ve Malzemeler**

MADDE 12- Personel;

a) Bir çalışma ekibi en az iki kişiden oluşacaktır, İşyeri dahilinde en az bir ekip bulunacak ve Çalışanların SGK (Sosyal Güvenlik Kurumu) sigortalarının yapılmış olması zorunlu olup, çalışanların yüksek yerlerde ve olumsuz şartlarda hizmet verebilecek fiziki ve sıhhi şartları taşımaları, sağlık denetiminden geçirilmeleri, iş kazası, meslek hastalıklarına karşı ilgili mevzuatlar doğrultusunda korunması konuları ile ilgili bütün önlemleri baca temizleme yetkisi alan gerçek veya tüzel kişiler almak zorundadır. İtfaiye Müdürlüğü'nün konu ile ilgili hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır.

b) Techizat ve Malzemeler

Bir adet personel ve malzeme taşımaya müsait servis aracı, ( üzerinde baca temizleme yetkilisinin adresini, telefonlarını, yaptığı işi belirten yazılar ve amblemler bulunur.)

En az üç metrelik açılabilir merdiven, Akülü el lambası, 6 kg lık kuru kimyevi tozlu yangın söndürme cihazı, Vargel ( Küskü), Gülle ( Muhtelif ), Vakumlu Süpürge, İp ( En az 30 metrelik ), Muhtelif temizleme fırçaları ve bunlara ait uzatma kolları, Bere, Esnek çelik halat (4-5 metre) Köpük makinesi Şehir haritası ve adres kitabı, Basınçlı su makinesi, Dekupaj, Sac kesme makinesi Çeşitli ebatlarda spatula, Koruyucu naylon, Matkap, Baca kamerası, Çekiç, Kurum toplama kaşığı, Uzatma kablosu, Çöp Torbası (sanayi tipi), Konu ile ilgili gerekli diğer malzemeler,

c) Kişisel Koruyucu Malzemeler ( Bir Kişi İçin),

Baret, Tulum tipi iş elbisesi, Yağmurluk, İş eldiveni, Çizme, Tam vücut koruma kemeri, Emniyet kemeri, Karabinalı can kurtarma ipi, Partikül tutucu maske, Toz Maskesi,