

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/02/2022		Karar No: 13
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Yüksel GÜCERDEM 4- Özgür BAĞ 5- Tufan ÇALIM 6- Ramazan ORAL	7- Murat AYÇİN 8- Güner DURASI 9- Hayriye BATUR 10- Bahri KISA 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Ömer YILMAZ	

Başkan: Gündemimizin 1. maddesi Kasım, Tarakçı, Sofular ve Sipahi Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına itiraz dilekçeleri ile ilgili imar komisyonu raporunun görüşülmesidir.

Kasım, Tarakçı, Sipahi ve Sofular Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları belediye meclisimizin 07/10/2021 tarih ve 79 sayılı kararı ile onanmış olup planlar 11/10/2021 tarihinde 30 gün süre ile askıya çıkartılmıştır. Süresi içinde 324 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup bu dilekçeler 03/12/2021 tarih ve 100 sayılı meclis kararımız ile incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

İmar komisyonumuz raporunda,

1- Kasım Mahallemizde bulunan ticaret alanlarında emsal değeri 0,3 – 3 kat olduğu görünmekte olup emsal değerinin çok düşük olması taban oturumunun 0,1'e denk gelmesi nedeniyle ve konut oturum alanlarından daha düşük bir emsal değerine sahip olduğu anlaşıldığından Kasım Mahallemizde bulunan ticaret alanlarının emsal değerinin 0,9 olarak değiştirilmesi gerekmektedir.

2- Doğal Karakteri Korunacak Alanların (DKKA) konut alanlarından imar yollarıyla ayrılması gerekmekte olup ifraz yapımında yola cephesi olmadığından DKKA alanlar ayrılamamaktadır. Bu sebeple DKKA alanları ile konut alanlarının imar yolları ile ayrılması gerekmektedir.

3- Karayolları kamulaştırma alanı ile imar yollarının kesildiği tespit edilmiş olup tüm bu alanların imar planında devam şeklinde gösteriminin yapılması ve Karayolları tünel üstlerinin imar planına dahil edilerek Karayollarının görüşü alınması yönünde plan notu eklenmesi, bu alanlarda yapılaşmaların ve imar yollarının gösteriminin yapılması gerekmektedir.

4- Kasım, Tarakçı, Sofular ve Sipahi Mahalleleri ile ilgili tüm imar planı itirazları İller Bankası ve plan müellifine gönderilmesi uygun bulunmuştur. Kadastral sınır ve mevcut yollar dikkate alınmadan çalışma yapılmış ayrıca planda ruhsatlı veya köy döneminden kalan yapılar değerlendirilmemiş olup tüm bu hususlar göz önünde bulundurularak planın düzenlenmesi gerekmektedir.

5- Tüm değerlendirme dışı ve plan dışı alanlarda bulunan itirazlar sebebiyle bu alanların imara açılması için çalışma yapılması ve konunun mahalle muhtarlığı aracılığı ile bu alanlardaki taşınmaz maliklerinin bilgilendirilmesi, taleplerin belirlenerek yasal işlemlerin belirlenmesi, bunların sonucu çalışma, değerlendirme ve sonuçlandırma aşamalarının kararlaştırılması amaçla görevlendirme ve maliyet araştırmasının yapılması yönünde karar verildiğinden,

Konu ile ilgili yapılan oylama sonucu, Kasım, Tarakçı, Sofular ve Sipahi Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına itiraz dilekçeleri ile ilgili imar komisyonu raporunun kabulüne, planların İller Bankası ve plan müellifine oybirliği ile gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Mehmet Eşref MUTLU

Katip Üye
Özgür BAĞ

Katip Üye
Ramazan ORAL

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/02/2022		Karar No: 14
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Yüksel GÜCERDEM 4- Özgür BAĞ 5- Tufan ÇALIM 6- Ramazan ORAL	7- Murat AYÇİN 8- Güner DURASI 9- Hayriye BATUR 10- Bahri KISA 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Ömer YILMAZ	
Başkan: Gündemimizin 2. maddesi Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin Beton Köşk yeri talebi ile ilgili imar komisyonu raporunun görüşülmesidir. Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 26/11/2021 tarih ve 4502 sayılı yazısında “şirketimizce yatırım programı çerçevesinde bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere 1 adet Beton Köşk yerine ihtiyaç bulunduğu, bu kapsamda ekteki imar planında işaretli yer, plan tadilatı yapılarak trafo yeri (Teknik Alt Yapı Alanı) olarak işaretlendiği, söz konusu alanların uygun bulunması halinde onaylanması ile ilgili talebi, belediye meclisimizin 06/01/2022 tarih ve 7 sayılı kararı ile imar komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyon raporunda, Beton Köşk yeri konulacak Cumhuriyet Mahallesi 261 ada 47 parsel sahibinin noter onaylı muvafakatnamesi bulunduğundan plan tadilatı uygun bulunmuştur. Yapılan oylama sonucu Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin Beton Köşk yeri talebi ile ilgili imar planı değişikliği talebinin imar komisyonu raporu doğrultusunda oybirliği ile kabulüne karar verildi. Başkan Mehmet Eşref MUTLU Katip Üye Özgür BAĞ Katip Üye Ramazan ORAL		

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/02/2022		Karar No: 15
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Yüksel GÜCERDEM 4- Özgür BAĞ 5- Tufan ÇALIM 6- Ramazan ORAL	7- Murat AYÇİN 8- Güner DURASI 9- Hayriye BATUR 10- Bahri KISA 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Ömer YILMAZ	
Başkan: Gündemimizin 3. maddesi Kasaba Mahallesi Nesrin Şahin Sokakta yapımı tamamlanan çocuk parkına isim verilmesi konusudur. 11 Ağustos 2017 tarihinde Trabzon/Maça ilçesinde PKK'lı teröristlerin saklandığı yeri güvenlik güçlerine göstermek isterken hainlerin açtığı kurşunlar ile şehit düşen Eren BÜLBÜL'ün isminin Kasaba Mahallesi Nesrin Şahin Sokakta yapımı tamamlanan 157 ada 3, 7, 8 ve 37 parseller arasında kalan ve ismi olmayan parka adının verilerek park isminin EREN BÜLBÜL ÇOCUK PARKI olarak kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi uyarınca oy birliği ile karar verildi. Başkan Mehmet Eşref MUTLU Katip Üye Özgür BAĞ Katip Üye Ramazan ORAL 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine göre tasdik olunur. / 02 / 2022 Ömer SAĞLAM Kaymakam		

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/02/2022		Karar No: 16
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Yüksel GÜCERDEM 4- Özgür BAĞ 5- Tufan ÇALIM 6- Ramazan ORAL	7- Murat AYÇİN 8- Güner DURASI 9- Hayriye BATUR 10- Bahri KISA 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Ömer YILMAZ	

Başkan: Gündemimizin 4. maddesi Cide Şehir İçi Ulaşım Hizmetleri Yönetmeliğine ilave teklif edilen ek maddeler ile ilgili araştırma komisyonu raporunun görüşülmesidir.

Yetki alanımız içerisinde yer alan özel halk otobüs işletmecilerin 01/10/2021 tarihli dilekçelerinde, Cide Şehir İçi Ulaşım Hizmetleri Yönetmeliğinin;
Özel Halk Minibüsü Çalıştırma izni başlığı altına,

“Özel Halk minibüsü çalıştırma izni, 2003 yılında şehir içi toplu taşıma hizmetlerinde yapılan özelleştirme öncesinde dolmuş minibüs çalıştırdığı ve ruhsat sahibi olduğu izin hak sahibi olduğuna karar verilenler ile bu hakkı daha sonra devralmak suretiyle hak sahibi olduğu karar verilenlere talepleri halinde Encümen kararıyla verilir. Bu şekilde imtiyaz ve tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat verilen özel halk minibüslerinin sahip ve işletmecileri, aynı anda hem halk minibüsü, hem özel halk otobüsü çalıştıramazlar. Belediye Başkanlığı gerek duyduğu takdirde, yeterli yolcu potansiyeli oluşturmayan veya yolların fiziki yapısı nedeniyle halk otobüsleriyle ulaşımında problemler oluşmayan veya yolların fiziki yapısı nedeniyle halk otobüsleriyle ulaşımında problemler yaşanabilecek hat ve güzergahlarda özel halk minibüsleriyle toplu taşımacılık yapmasına karar verebilir. Bu durumda hizmetin yerine getirilmesi öncelikle özel halk otobüsü sahip ve işletmecilerinden istenir. Taşımacılar, Belediyenin özel halk minibüsleriyle taşımacılık yapılmasına dair kararlarına uymak zorundadırlar. Ancak bu isteğin, Belediye haklı sayılan bir sebeple yerine getirilmemesi durumunda, yapılan duyurudan sonra özel halk minibüsü çalıştırmak için başvuranlar arasından nitelikleri uygun olanlara özel halk minibüsü çalıştırma izni verilir. Belediye encümeni, erek bu yönetmelik hükümlerine göre ereks başka bir gerekçe göstererek özel halk minibüsü çalıştırma iznini geri alabilir. Özel Halk minibüsü sahipleri, işletmecileri ve sürücüler, bu Yönetmelik’te özel halk otobüsleriyle ilgili olarak yer alan genel hükümlerine uymak zorundadırlar.

İhaleye Katılmak İçin Gerekli Şartlar ve Belgeler başlığı altına,

“Müteşebbisin son beş yılda en az 10.000 nüfuslu bir kent merkezinde halk otobüsleriyle söz konusu işe benzer nitelikte toplu taşımacılık hizmeti yerine getirdiğine dair, ilgili belediyeden alınan belge”, bendinin ilave edilmesi yönündeki talepleri araştırma komisyonumuza havale edilmiştir.

Araştırma komisyonumuzun 27/01/2022 tarihli raporunda yapılan değerlendirme ve araştırma sonucunda teklif edilen ek maddelerin yönetmelik ile uyum sağladığı, yönetmeliğe eklenmesinde herhangi bir sakınca olmadığı ve yasalara aykırılık taşımadığı yönünde karar verildiğinden,

Özel halk otobüs işletmecilerinin Cide Şehir İçi Ulaşım Hizmetleri Yönetmeliğine eklenmesi istediği ek maddeler komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Mehmet Eşref MUTLU

Katip Üye
Özgür BAĞ

Katip Üye
Ramazan ORAL

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/02/2022		Karar No: 17
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Yüksel GÜCERDEM 4- Özgür BAĞ 5- Tufan ÇALIM 6- Ramazan ORAL	7- Murat AYÇİN 8- Güner DURASI 9- Hayriye BATUR 10- Bahri KISA 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Ömer YILMAZ	
Başkan : Gündemimizin 5. maddesi kurumumuz adına tescili yapılan Irmak Mahallesi 104 ada 17 nolu parseldeki hissemizin satışı ve bu işlemler için yetki verilmesi konusudur. Belediye encümenimizin 05/08/2021 tarih ve 153 sayılı kararı ile kurumumuz adına tescili yapılan Irmak Mahallesi 104 ada 17 parseldeki hissemizin rayiç değeri üzerinden diğer hissedara (Remzi oğlu Tolga PAR) devir edilmesine, Cide Tapu Müdürlüğündeki tevhit, satış ve diğer işlemler ile ilgili kurumumuz personeli Murat MAKAL'a'ye yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi. Başkan Mehmet Eşref MUTLU Katip Üye Özgür BAĞ Katip Üye Ramazan ORAL		

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/02/2022		Karar No: 18
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Yüksel GÜCERDEM 4- Özgür BAĞ 5- Tufan ÇALIM 6- Ramazan ORAL	7- Murat AYÇİN 8- Güner DURASI 9- Hayriye BATUR 10- Bahri KISA 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Ömer YILMAZ	
Başkan : Gündemimizin 6. maddesi Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Zabıta Amirliği hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet motosiklet alımı konusudur. 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi gereği “belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ve mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler” hükmü gereğince, 2 adet motosiklet satın alınmasına, satın almadan doğabilecek her türlü vergi, resim ve harçların belediyemiz bütçesinden karşılanmasına oy birliği ile karar verildi. Başkan Mehmet Eşref MUTLU Katip Üye Özgür BAĞ Katip Üye Ramazan ORAL		

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/02/2022		Karar No: 19			
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Yüksel GÜCERDEM 4- Özgür BAĞ 5- Tufan ÇALIM 6- Ramazan ORAL	7- Murat AYÇİN 8- Güner DURASI 9- Hayriye BATUR 10- Bahri KISA 11- Yıldırım ÖZTÜRK			
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Ömer YILMAZ				
Başkan : Gündemimizin 7. maddesi sözleşmeli personel ücretleridir. Belediye meclisimizin 06/01/2022 tarih ve 2 sayılı kararı ile kurumumuzda çalışmakta olan sözleşmeli personel ücretlerine 2022 yılı için 30,5 oranında belirlenen artışın, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 22/01/2022 tarih ve 903793 sayılı yazısı ekindeki (I) sayılı cetvelde belirtilen 5393 sayılı Kanun çerçevesinde çalıştırılacak sözleşmeli personelin unvan bazında 657 sayılı kanuna göre net aylık tutarlarının ödenmesi şeklinde değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi. <table><tr><td>Başkan Mehmet Eşref MUTLU</td><td>Katip Üye Özgür BAĞ</td><td>Katip Üye Ramazan ORAL</td></tr></table>			Başkan Mehmet Eşref MUTLU	Katip Üye Özgür BAĞ	Katip Üye Ramazan ORAL
Başkan Mehmet Eşref MUTLU	Katip Üye Özgür BAĞ	Katip Üye Ramazan ORAL			

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/02/2022		Karar No: 20
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Yüksel GÜCERDEM 4- Özgür BAĞ 5- Tufan ÇALIM 6- Ramazan ORAL	7- Murat AYÇİN 8- Güner DURASI 9- Hayriye BATUR 10- Bahri KISA 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Ömer YILMAZ	
Başkan : Gündemimizin 8. maddesi Kazı Çalışması Ücreti ile Yol Kapama Ücret ve İşlemleri konusunun görüşülüp karara bağlanmasıdır. Belediye meclisimizin 07/12/2021 tarih ve 105 sayılı kararı ile Belediyemizce verilecek izinlerde yol kapama ücreti olarak 300,00 TL, 06/01/2022 tarih ve 10 sayılı kararı ile de yetki alanımız içerisinde yer alan yollarda diğer kamu kurum ve kuruluşları ve özel şahıslarca yapılacak kazı çalışmalarından 1 metre tülü için 250,00 TL alınmasına karar verilmişti. İzinsiz kazı ve izinsiz yol kapama ücretlerinden alınacak ücret belirlenmediğinden konunun imar komisyonuna havale edilmesine ve komisyon raporu doğrultusunda yeniden görüşülmesine karar verildi.		
Başkan Mehmet Eşref MUTLU	Katip Üye Özgür BAĞ	Katip Üye Ramazan ORAL